

## UMOWA NR: ...

W dniu ..... w Urzędzie Gminy Stary Dzików, pomiędzy

zwanym w dalszej treści umowy **Kredytobiorcą**

a

..... REGON....., NIP.....,  
zwanym dalej **Bankiem**, reprezentowanym przez:

.....  
zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie nie większej niż 600 000,00 złotych (słownie jeden milion trzysta tysięcy złotych) z przeznaczeniem na spłatę wydatków nie mających pokrycia w dochodach na okres od dnia uruchomienia kredytu przez Bank do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Kredyt będzie uruchamiany w transzach w formie przelewu na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr ..... po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń, o których mowa w § 4.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,

**§ 2**

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 3 miesięcznego obowiązującej w okresie , za który odsetki są naliczane i stałej marży banku w wysokości .....punktów procentowych . W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu wynosi . . . . . %
2. Zmiana stopy procentowej następuje wyłącznie w przypadku zmiany stawki WIBOR 3M i nie powoduje konieczności zmiany umowy.
3. Marża Banku, o której mowa w pkt. 1 jest niezmienna w całym okresie kredytowania.
4. Za inne czynności związane z udzielonym kredytem, Bank nie pobiera opłat i prowizji za wyjątkiem czynności dotyczących:
  - 1) wysyłania do Kredytobiorcy monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia przeterminowanego,
  - 2) czynności windykacyjnych.

Wysokość tych opłat reguluje taryfa opłat i prowizji za czynności bankowe, obowiązująca w dniu wykonania czynności.

**§ 3**

1. Ustala się następującą formę i terminy spłat kredytu:
  2. - 31.03.2020r. – 30 000,00 zł
  3. - 30.06. 2020r. – 30 000,00 zł
  4. - 30.09.2020r. – 30 000,00 zł
  5. - 31.12.2020r. – 30 000,00 zł
  6. - 31.03.2021r. – 30 000,00 zł
  7. - 30.06.2021r. – 30 000,00 zł

8. - 30.09.2021r. – 30 000,00 zł
9. - 31.12.2021r. – 30 000,00 zł
10. - 31.03.2022r. – 30 000,00 zł
11. - 30.06.2022r. – 30 000,00 zł
12. - 30.09.2022r. – 30 000,00 zł
13. - 31.12.2022r. – 30 000,00 zł
14. - 31.03.2023r. – 30 000,00 zł
15. - 30.06.2023r. – 30 000,00 zł
16. - 30.09.2023r. – 30 000,00 zł
17. - 31.12.2023r. – 30 000,00 zł
18. - 31.03.2024r. – 30 000,00 zł
19. - 30.06.2024r. – 30 000,00 zł
20. - 30.09.2024r. – 30 000,00 zł
21. - 31.12.2024r. – 30 000,00 zł

Postawienie kredytu do dyspozycji zamawiającego: w terminie do 31.12.2018r. w kwocie 1 300 000 zł.

22. W sytuacji, gdy Kredytobiorca wykorzysta kredyt w niższej wysokości lub przedterminowej spłaty części kredytu nastąpi zmiana umowy kredytowej w sprawie ustalenia nowego harmonogramu spłaty zadłużenia za zgodą obydwu stron, w formie aneksu.
23. Termin zapadalności poszczególnych rat: ostatni dzień roboczy kwartału. Spłata rat następować będzie na rachunek bankowy nr.....
24. Przyjmuje się iż termin spłaty został dotrzymany jeśli data obciążenia rachunku Kredytobiorcy przypada na dany kwartał spłaty, niezależnie od terminu wpływu środków na rachunek w Banku.
25. Spłata odsetek od kredytu nastąpi na podstawie przesłanej noty obciążeniowej z podanym numerem umowy kredytowej i określeniem kwoty należnej do spłaty z tego tytułu oraz numerem rachunku.

#### **§ 4**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z deklaracją wekslową.
2. Bank może przystąpić do realizacji zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1, po bezskutecznym zastosowaniu czynności wynikających z § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołączają się do niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Niespłaconą w terminie kwotę rat lub odsetek od kredytu, Bank po wyznaczonym w umowie terminie spłaty może przenieść na rachunek zadłużenia przeterminowanego i przystąpić do jej ściągania.
2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę przy użyciu środka komunikacji elektronicznej informacji (fax, e-mail), lub telefonicznym powiadomieniu o zaistniałym fakcie Wójta Gminy lub Skarbnika Gminy. W przypadku braku skuteczności wyszczególnionych działań podejmuje czynności windykacyjne – zgodnie z instrukcjami obowiązującymi w Banku.

#### **§ 6**

1. Informacje o wysokości obowiązującego oprocentowania zadłużenia przeterminowanego podawane są w sposób ogólnie dostępny w siedzibie Banku.
2. Niespłacenie należności, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2, po bezskutecznym zastosowaniu czynności o których mowa w § 5 ust. 2, upoważnia Bank do:
  - 1) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części, oraz ustalenia nowego terminu płatności całego zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek,
  - 2) przystąpienia do realizacji przyjętych zabezpieczeń.

## **§ 7**

Kredytobiorca może spłacić całość lub część kredytu przed terminem określonym w umowie Kredytowej.

Od wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie pobiera żadnych prowizji ani opłat.

## **§ 8**

1. Bank może wypowiedzieć kredyt przed terminem spłaty dodatkowo w razie:
  - 1) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - 2) przedłożenia przez Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, w tym zwłaszcza charakteryzujących sytuację ekonomiczno – finansową, bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Bank oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu,
  - 3) rażącego naruszenia przez Kredytobiorcę innych istotnych warunków niniejszej umowy.
2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia.
3. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego obowiązującego aktualnie w Banku.
4. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.

## **§ 9**

Bank ustala, następującą kolejność zarachowania wpływających spłat:

- 1) prowizje,
- 2) koszty monitów, egzekucji,
- 3) zaległe odsetki,
- 4) bieżące odsetki
- 5) zaległe raty kapitałowe,
- 6) bieżące raty kapitałowe.

## **§ 10**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) składania na wniosek Banku okresowych sprawozdań finansowych na wzorach określonych przez Ministerstwo Finansów,
- 2) umożliwienia przeprowadzenia przez Bank – w okresie kredytowania – kontroli związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty kredytu, dokonywanych w siedzibie Kredytobiorcy.

## **§ 11 \***

1. Bank może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Do zawarcia przez Bank umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą Kredytobiorcy wyrażoną na piśmie.
4. Bank zobowiązany jest na żądanie Kredytobiorcy udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Bank ponosi wobec Kredytobiorcy pełną odpowiedzialność za część zamówienia, która będzie wykonywana przy pomocy podwykonawców.
6. Za usługi wykonane przez podwykonawcę płatności realizuje Bank.

\* jeżeli dotyczy

## § 12

Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie związanej z jego statusem prawnym oraz stanem przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

## § 13

1. Kredytobiorca dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujący sposób:
  - 1) zmiany okresu spłaty kapitału i odsetek, harmonogramu spłat, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Bank nie będzie pobierał z tego tytułu dodatkowych opłat i prowizji;
  - 2) zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy, może nastąpić w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 3) Zmiany do umowy należy zgłaszać składając pisemny wniosek, który będzie zawierał opis zmiany i jej uzasadnienie. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 4) Obowiązek wykazania wpływu zmian o których mowa w ust. 2, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

## §14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) - osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj.: obsługa kredytu.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dowody zatrudnienia na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z osobami wykonującymi następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnia, wykonywanie chodników. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wykonujących w/w czynności zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, a w przypadku nieotrzymania w/w zgody kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na umowę o pracę, np. kopii umów zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z osobami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować możliwością zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

#### **§ 15**

Ewentualne spory, związane z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku skuteczności takiego działania, poddadzą je pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy.

#### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa również stosuje się bankowy regulamin kredytowania, Prawo bankowe, kodeks cywilny oraz obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**