

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego 271.IV.1.2019

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO - wzór

W dniu 2019 r. w Starym Dzikowie pomiędzy **Gminą Stary Dzików z siedzibą w Starym Dzikowie, ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików, NIP 793-15-03-540** reprezentowanym przez:

Tomasza Jabłońskiego – Wójta Gminy Stary Dzików, przy kontrasygnacie:

Katarzyny Maksymowicz - Skarbnika Gminy Stary Dzików,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą :
....., NIP:, reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej **Wykonawcą** .

w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro przeprowadzonego na podstawie Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych stanowiących zał. nr 1 do Uchwały nr 281/5609/17 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 7 marca 2017 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na obiektach i budynkach użyteczności publicznej w Gminie Stary Dzików”. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi całego procesu inwestycyjnego w branży: konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej na następujących obiektach:

- 1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,76 kWp dla obiektu Oczyszczalni Ścieków w Starym Dzikowie działka nr 985/2, 986, 987.
- 2) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,76 kWp dla budynku Stacji Uzdatniania Wody w Starym Dzikowie działka nr 1339/4, 1340/3.
- 3) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 29,96 kWp dla budynku Szkoły Podstawowej w Starym Dzikowie ul. Kościuszki 83.
- 4) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 24,92 kWp dla budynku Szkoły Podstawowej w Cewkowie, Cewków 85.
- 5) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 36,40 kWp dla budynku Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Starym Dzikowie ul. Kościuszki 83.
- 6) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 25,76 kWp dla budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Starym Dzikowie.

2. Szczegółowy opis i zakres prac podlegających nadzorowi określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót i szczegółowa techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usługi w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót dodatkowych.
4. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
5. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) Termin realizacji usługi w okresie realizacji robót: przewidywany termin rozpoczęcia – **marzec 2019 r.**, termin zakończenia – **do 31 października 2019 r.**, planowany termin zakończenia robót budowlanych **do 30 września 2019 r.**
 - 2) Termin realizacji usługi w okresie rękojmi i gwarancji:
 - termin rozpoczęcia – od dnia dokonania odbioru końcowego robót, termin zakończenia - do dnia, w którym upłynie okres gwarancji. Okres gwarancji wynosi lat licząc od końcowego odbioru robót.
 - 3) Termin zakończenia wszystkich robót może ulec przedłużeniu.

§ 2

1. Obowiązki Inspektora nadzoru:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił będzie..... posiadający uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Nr
 - w branży elektrycznej pełnił będzie posiadający uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Nr
2. Wykonawca może dokonywać zmiany Inspektora, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Osobą nadzorującą realizację prac objętych przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest :
 - 1) Jan Nieckarz – Kierownik Referatu.

§ 3

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, zgodności wbudowanych materiałów budowlanych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających, uczestniczenie w: odbiorach robót zanikających, badaniach i próbach oraz sporządzanie z nich protokołów.
4. Zatwierdzanie propozycji materiałów proponowanych do wbudowania przez Wykonawcę robót budowlanych przed ich wbudowaniem.
5. Sprawdzanie zgodności wykonywania robót z umową jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji nie zgodnie z umową.
7. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
8. Kontrolowanie rozliczeń budowy.
9. Wskazywanie wad w trakcie realizacji i udział w procesie naprawy wad.
10. Sprawdzenie czy wszystkie wbudowywane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty.
11. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowania materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wyegzekwowanie od Wykonawcy kompletu dokumentów odbiorowych niezbędnych do przekazania inwestycji użytkownikowi.
13. Sprawdzenie końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego budowy z Wykonawcą.
14. Udział w naradach technicznych, i innych spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, a których tematyka ma istotne znaczenie dla realizowanego zadania.
15. Udział w odbiorze końcowym zadania.
16. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne.
17. Potwierdzenie gotowości wykonanych robót do odbioru.
18. Udział w komisyjnym przeglądzie robót w okresie gwarancji i rękojmi zorganizowanym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien wstrzymać roboty i o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wnioskowanych przez wykonawcę robót. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi kwotę zł netto
obowiązujący podatek VAT % zł
cenę brutto zł słownie (.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej (rachunku) wystawionego po wykonaniu usługi i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych od Wykonawcy robot,
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (rachunku) w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywania umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z wystawionego przez Wykonawcę rachunku.
- 4) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną częścią umowy jest:

- Formularz Ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA